

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	005
Hoja 1	PR	029

Código Nacional

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C BIS 8 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C BIS 8 73	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 8 73
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	029
3.11. CHIP	AAA0032UYCN	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	155,7
Frente (ml)	8,9	Área ocupada (m2)	115,0
Fondo (ml)	17,4	Área libre (m2)	40,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1A 8 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00528125
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	67311000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO








Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005	
		Código Nacional				Hoja 2	PR	029	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual	Ocupación no documentada								
Observaciones									
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro Sierra Ospina			Pedro Sierra Ospina					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	19295884			19295884					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C BIS 8 73					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2330113 - 3177634432					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.91 m y fondo de 17.40 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C Bis. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio y traspatio lateral cubiertos con marquesina. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que conduce al patio. En su crujía frontal se localiza la sala y una habitación, 3 habitaciones más, junto con la cocina y un baño se ubican en la parte lateral. El comedor es el espacio que separa los dos patios, mientras la zona de ropas y lavandería se encuentran en la parte posterior. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales, zócalo de pañete y pintura, y remata en un ático compuesto de un arco central y 4 pilastras. Cuenta con 4 vanos: 2 centrales de ventanas pareadas con forma de arco de medio punto y marco formado por pilastras y una moldura superior, 1 vano de acceso al lado oriente y 1 de ventana de forma rectangular al lado occidente, ambos con marco y cornisa de remate. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, conserva sus pisos en baldosín de cemento y su carpintería de madera con calados en puertas y ventanas. Igualmente se mantiene decoraciones de yeso en los cielos rasos.</p>				<p>Inmueble construido a finales del siglo XIX correspondiente al periodo republicano. Mantiene su uso residencial original. Su actual propietario es Pedro Sierra Ospina. No se conoce datos de su diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de patio lateral y patio lateral posterior; actualmente se identifica la construcción de un volumen de dos pisos en el área del traspatio, su altura total sin embargo, es equivalente a la edificación original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
				Fecha: 2017					
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003202005029		de 5	
				Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

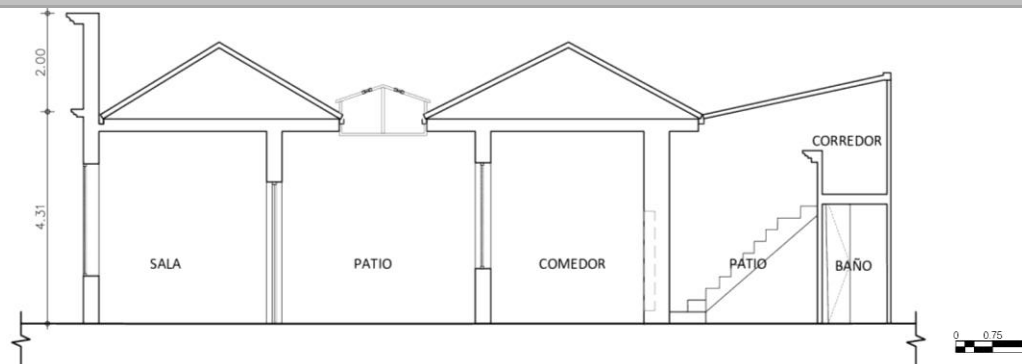


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005029	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en las décadas finales del siglo XIX; es fácil la lectura de su volumen original y guarda las características de su lenguaje arquitectónico, pese a las modificaciones que se evidencian en su parte posterior. La organización de sus espacios alrededor de patios representa una de las formas de ocupación de la época; igualmente su cubierta en teja de barro y el baldosín de cemento usado en sus pisos, son muestra de las técnicas constructivas y materiales empleados en este periodo.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, las cuales son reversibles. Es representativo del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época, ya que es un testimonio del trazado original del barrio las Cruces. Hace parte de un perfil urbano homogéneo, formado por viviendas de máximo dos pisos con vanos de similares proporciones y remate en alero de madera, este uno de los perfiles del centro que rememora su imagen histórica. En el perfil es una de las pocas fachadas que cuenta con vanos con forma de arco de medio punto y con un ático, lo que hace que resalte su composición a nivel urbano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la construcción de vivienda unifamiliar para familias de clase media, la cual tuvo un auge en este momento histórico del desarrollo de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005029	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 B



DIAGONAL 1 A


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005029	de 5
	Fecha:	2018		